

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w sprawności elektrycznej instalacji w obiektach mieszkalnych i niemieszkalnych administrowanych przez ZGKiM Rudna w zakresie naprawy, konserwacji oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń elektrycznych.

CPV: 50711000-2 -Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę **usług naprawy, konserwacji oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń elektrycznych w:**

- gminnych lokalach mieszkalnych,
- obiektach niemieszkalnych, administrowanych przez Zamawiającego.

2. Celem realizacji umowy jest:

- zapewnienie bezpiecznego i prawidłowego funkcjonowania instalacji elektrycznych,
- usuwanie usterek i awarii zagrażających bezpieczeństwu użytkowników,
- utrzymanie instalacji w stanie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

2. Obiekty objęte realizacją umowy

Usługi realizowane będą w szczególności w:

1. lokalach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny,
2. budynkach i obiektach niemieszkalnych pozostających w administrowaniu Zamawiającego, zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik nr 1a** do umowy.

3. Zakres rzeczowy usług

Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1. lokalizację i usuwanie awarii instalacji elektrycznych w lokalach i obiektach,
2. naprawy i konserwację instalacji elektrycznych, w tym:
 - obwodów gniazdowych i oświetleniowych,
 - zabezpieczeń nadprądowych i różnicowoprądowych,
 - tablic i rozdzielnic licznikowych oraz mieszkaniowych,
3. wymianę i naprawę osprzętu elektrycznego, w szczególności:

- gniazd wtykowych,
 - łączników,
 - oprav oświetleniowych,
4. usuwanie usterek powodujących brak zasilania lub nieprawidłową pracę instalacji,
 5. wykonywanie drobnych prac odtworzeniowych w zakresie instalacji elektrycznych,
 6. wykonywanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych, jeżeli wynika to z charakteru wykonywanych prac lub obowiązujących przepisów.

7. Wstępna ocena i zgłoszenie kosztów

Wykonawca w momencie przystąpienia do prac dokonuje wstępnej oceny zakresu robót oraz szacuje koszty ich wykonania. Szacunkowy koszt przekazywany jest telefonicznie koordynatorowi Zamawiającemu pod numer telefonu: 739 058 851 lub 609 909 282.

7.1. Zgoda i realizacja prac

- a) Po uzyskaniu telefonicznej akceptacji od koordynatora Zamawiającego, Wykonawca przystępuje do realizacji lub kontynuuje prace bez zbędnej zwłoki.
- b) wstępna kalkulacja cenowa przekazywana jest przez Wykonawcę w formie elektronicznej na adres: uslugikomunalne@zgkim.rudna.pl niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia od zgłoszenia telefonicznego.
- c) wstępna kalkulacja cenowa obejmuje: datę zgłoszenia, zakres prac oraz szacunkowy koszt całkowity

7.2. Potwierdzenie Zamawiającego

Koordynator Zamawiającego potwierdza w formie elektronicznej (e-mail) ustalenia dokonane telefonicznie, w szczególności zakres prac oraz szacunkowe koszty, w możliwie najkrótszym czasie, nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego.

Potwierdzenie ma charakter dokumentujący i nie stanowi warunku realizacji prac.

4. Sposób rozliczenia

1. Ostateczne rozliczenie następuje na podstawie kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego rzeczywisty zakres wykonanych prac. Za wykonane prace Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę VAT, do której każdorazowo dołączony będzie protokół odbioru, kosztorys powykonawczy wraz z fakturami zakupu materiałów wykazanych w kosztorysie powykonawczym.
2. Za materiały zamontowane podczas prac Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty zakupu udokumentowane przez odpowiednie faktury zakupu bez jakichkolwiek dodatkowych narzutów lub kosztów, w kwocie nie wyższej od cen katalogowych obowiązujących u danego sprzedawcy i po ich uzgodnieniu z Zamawiającym przed dokonaniem zakupu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji zasadności zakresu wykonanych prac.

5. Sposób realizacji i dokumentowanie prac

1. Prace wykonywane są w lokalach zamieszkałych i użytkowanych, z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz poszanowaniem mienia Zamawiającego i użytkowników.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- informowania Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach lub nieprawidłowościach,
- sporządzania protokołów wykonanych prac,
- potwierdzania realizacji usług w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedkłada dokumentację potwierdzającą zakres i sposób wykonania prac.

6. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- zapewnienia dostępności kontaktowej w celu przyjmowania zgłoszeń usterek i awarii, przy czym:
 - dostępność kontaktowa oznacza gotowość do podjęcia działań zgodnie z czasem reakcji określonym w umowie;
- zapewnienia własnego transportu, sprzętu, narzędzi oraz środków technicznych,
- zapewnienia materiałów i części zamiennych niezbędnych do realizacji usług, zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi w umowie,
- W przypadku stwierdzenia w trakcie prac wykonywanych konieczności wykonania prac dodatkowych (nie ujętych we wstępnej kalkulacji kosztów), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego i uzyskania jego zgody przed ich wykonaniem.
- wykonywania prac z należytą starannością, zgodnie z:
 - przepisami BHP,
 - przepisami przeciwpożarowymi,
 - przepisami sanitarnymi,
 - obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac oraz usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji usług.

Załącznik nr 1a do umowy

Wykaz lokali mieszkalnych administrowanych przez Zamawiającego		
L.p		Adres
1	Brodów	Brodów 15 G/1
2		Brodów 15 G/2
3		Brodów 15G/3
4		Brodów 15 G/4
5		Brodów 15 I/1
6		Brodów 15 I/2
7		Brodów 15 I/3
8		Brodów 15 I/4
9		Brodów 15B/1
10		Brodów 15B/2
11		Brodów 15B/3
12		Brodów 15B/4
13		Brodów 15B/5
14	Chobienia	Chobienia ul. Szkolna 2/1
15		Chobienia ul. Szkolna 2/2
16		Chobienia ul. Szkolna 2/3
17		Chobienia ul. Szkolna 2/4
18		Chobienia ul. Szkolna 2
19		Chobienia, Rynek 1/1
20		Chobienia, ul. Nadrzeczna 7/5
21		Chobienia, ul. Partyzantów 1/1
22		Chobienia ul. Nadrzeczna 6a
23	Górzyn	Górzyn 21C/2
24		Górzyn 21E/1
25		Górzyn 21E/4
26		Górzyn 37 D/4
27		Górzyn 37 D/3
28		Górzyn 37 D/5
29		Górzyn 4/6
30		Górzyn 21G/1
31		Górzyn 21G/7
32		Górzyn 21G/9
33		Górzyn 21G/10
34		Górzyn 18A/1
35		Górzyn 18A/2
36		Górzyn 18A/3

37		Górzyn 18A/4
38		Górzyn 18A/5
39		Górzyn 18A/6
40		Górzyn 18A/7
41		Górzyn 18A/8
42		Górzyn 18A/9
43		Górzyn 18A/10
44	Gwizdanów	Gwizdanów 11/1
45		Gwizdanów 11/1A
46		Gwizdanów 11/5
47		Gwizdanów 11/6
48		Gwizdanów 11/7
49	Kęblów	Kęblów 3/3
50		Kęblów 9d/1
51		Kęblów 9I/2
52		Kęblów 9I/3
53		Kęblów 9I/4
54	Kliszów	Kliszów 26/2
55		Kliszów 26/3
56		Kliszów 26/4
57		Kliszów 26/5
58	Mleczno	Mleczno 29/2
59		Mleczno 29A/3
60	Nieszczyce	Nieszczyce 26b/1
61		Nieszczyce 26b/2
62		Nieszczyce 26b/3
63		Nieszczyce 26b/4
64		Nieszczyce 26b/5
65		Nieszczyce 26b/6
66		Nieszczyce 26b/7
67		Nieszczyce 26b/8
68		Nieszczyce 26b/9
69	Orsk	Orsk 12/1
70		Orsk 12/2
71		Orsk 12/7
72		Orsk 16/1
73		Orsk 18/1
74	Radomiłów	Radomiłów 5B/1
75		Radomiłów 5B/2
76	Rudna	Rudna, Plac Zwycięstwa 10/2
77		Rudna, Plac Zwycięstwa 10A
78		Rudna, Plac Zwycięstwa 12A/1
79		Rudna, Plac Zwycięstwa 7/2
80		Rudna, ul. Głogowska 18/3

81		Rudna, ul. Głogowska 6/2
82		Rudna, ul. Głogowska 6/3
83		Rudna, ul. Leśna 1A/6
84		Rudna, ul. Leśna 1A/8
85		Rudna, ul. Leśna 1B/7
86		Rudna, ul. Leśna 10A
87		Rudna, ul. Leśna 10C
88		Rudna, ul. Polna 3A
89		Rudna, ul. Polna 3B
90		Rudna, ul. Św. Katarzyny 13/3
91	Rynarcice	Rynarcice 24/1
92		Rynarcice 24/2
93		Rynarcice 24/3
94		Rynarcice 24/4
95		Rynarcice 24/5
96		Rynarcice 33/2
97		Rynarcice 35/5
98	Stara Rudna	Stara Rudna 15A/1
99		Stara Rudna 15A/2
100		Stara Rudna 15A/3
101		Stara Rudna 15A/4
102		Stara Rudna 6a
103		Stara Rudna 6b
104		Stara Rudna 6a/1
105		Stara Rudna 6b/1

Wykaz obiektów niemieszkalnych administrowanych przez Zamawiającego	
L.p	Adres
1	Dom p.pogrzeb Rudna
2	Budynek socjalno-gospodarczy na cmentarzu w Rudnej
3	Dom p.pogrzeb Chobienia
4	Rudna, Plac Zwycięstwa 5 (biurowiec ZGKIM)
5	Rudna ul. Wesoła 10 (baza magazynowa)
6	Rudna, Plac Zwycięstwa 15 (Urząd Gminy Rudna)
7	Rudna, ul. Piaskowa 5A (żłobek gminny)
8	Składowisko odpadów/PSZOK
9	Remiza OSP Rudna
10	Remiza OSP Chobienia
11	Remiza OSP Gwizdanów
12	Remiza OSP Orsk
13	Remiza OSP Górzyn